

## Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Mietbedingungen)

1. Diese AGB gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern zur Beherbergung sowie alle in diesem Zusammenhang für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen.
2. Übersendet der Gastgeber eine unterzeichnete Reservierungsbestätigung an einen Gast, kommt der Vertrag mit fristgerechter Annahme der Reservierung durch den Gast zustande. Der vollständige Betrag für die Privat- u. Pensions-Zimmer ist direkt nach der Anreise in bar zu zahlen.
3. Nimmt der Gast die vermietete Unterkunft nicht in Anspruch, so bleibt er trotzdem zur Zahlung des vereinbarten Gesamtentgeltes verpflichtet. Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Unterkunft nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bei einer Stornierung oder Kürzung der Aufenthaltszeit kürzer als 7 Tage vor geplanter An- oder Anreise werden 50% des gesamten Preises berechnet. Bei einer Verkürzung oder Stornierung der Aufenthaltszeit kürzer als 24 Stunden geplanter An- oder Abreisezeit werden 100% des gesamten Preises in Rechnung gestellt.
4. Der Gast ist verpflichtet, die Unterkunft nebst Mobiliar und Einrichtungsgegenständen schonend zu behandeln. Schäden an Gegenständen bzw. an der Unterkunft, die der Gast verursacht hat, sind von diesem zu ersetzen. Bei Bruch und Verlust werden die aktuellen Wiederbeschaffungspreise (inkl. Transport und weitere begleitende Kosten) zugrunde gelegt.
5. Für Schäden am Objekt, wie z. B. eingetretene Türen, kaputte Fenster usw. berechnen wir die Kosten der von uns beauftragten Fremdfirma zuzüglich der Bearbeitungskosten unserer Mitarbeiter oder Dienstleister.
6. Etwaige Mängel an der Mietsache hat der Gast sofort dem Gastgeber anzuzeigen. Schäden, die durch eine verspätete Anzeige entstehen, hat der Gast zu tragen.
7. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Gast hat für die dadurch entstehenden Kosten (90,00 € pro Schlüssel) sofort und in bar aufzukommen.
8. Die Hausordnung des betreffenden Gebäudes ist Bestandteil dieses Vertrages.
9. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag als Gesamtschuldner.
10. Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt bei Anreise bis 22:00 Uhr oder nach Vereinbarung. Bei der Anreise setzen Sie sich bitte rechtzeitig telefonisch mit uns in Verbindung. Bei Auszug wird die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten übergeben. Die Abreise muss bis 10.00 Uhr erfolgen.

11. Alle Räume dürfen – soweit nicht ausdrücklich schriftlich etwas vereinbart worden ist - nur von der festgelegten Anzahl Mieter für Wohnzwecken bewohnt werden. Eine missbräuchliche Verwendung liegt bereits vor, wenn auch nur an einem Tag die Zahl der Mieter überschritten oder das Gebäude nicht nur zu Wohnzwecken verwendet wurde. Bei Vermietungen von Wohnraum sind wir deshalb berechtigt zwischen 6 Uhr morgens und 24 Uhr abends Zählkontrollen aller Mieter durchzuführen. Ihr Einverständnis mit dieser Kontrolle ist daher die Voraussetzung für jede Vermietung. Wir verpflichten uns dabei die Intimsphäre der Mieter zu berücksichtigen.

12. Wohnungen sollen in dem Zustand zurückgegeben werden, wie sie übernommen werden. Dazu gehören beispielsweise ein leerer Kühlschrank, schimmelfreie Wände, kein Insektenbefall, kein Müll außerhalb von Papierkörben usw. Dazu ist es notwendig, dass jeder Mieter selbständig während seiner Mietzeit ausreichend, also mindestens 2x täglich lüften und reinigen muss. Alle Kosten, die für die Schimmel- und Insektenbeseitigung entstehen, inklusive des Mietausfalls für die Nicht-Vermietbarkeit, hat der Mieter zu tragen.

13. Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen aufgeführten Punkte nicht berührt.

# Hausordnung

- Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Während dieser Zeiten darf der Geräuschpegel die Zimmerlautstärke nicht überschreiten.
  - Mittagsruhe: 13:00 - 15:00 Uhr
  - Nachtruhe: 22:00 - 8:00 Uhr
- Es dürfen keine eigenen elektrischen Geräte wie Kochplatte, Espresso/Kaffeemaschine oder Toaster angeschlossen werden, es sei denn es ist mit uns besprochen und erlaubt.
- Bitte vergessen Sie nicht bei verlassen des Zimmers alle Elektrogeräte, sowie das Licht auszuschalten. Auch alle Wasserhähne sind zu kontrollieren und gegebenenfalls zuzudrehen.
- Die Heizungen sind bei geöffnetem Fenster abzustellen!
- Schlafzimmermöbel, Kleiderschränke, Küchenschränke und andere große Möbelstücke dürfen nicht umgestellt werden.
- Das Rauchen im gesamten Gebäude ist untersagt! Bei Zuwiderhandlungen werden wir eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200,00 € (netto) in Rechnung stellen. Kann das Zimmer wegen des starken Rauchgeruchs trotz Reinigung im Anschluss nicht vermietet werden, wird eine zusätzliche Nacht in Rechnung gestellt. Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.
- Das Wegwerfen von Papierresten, Reklameprospekten, Zigarettenskippen, Getränkedosen, leeren Flaschen, Essensresten u. ä. innerhalb der Bereiche der Wohnanlage (auch aus dem Balkon oder Fenster auf den Nachbargrundstück) ist untersagt.
- Zweckentfremdete Nutzung von Fenstern und Türen z. B. zum Trocknen von Wäsche o. Ä. ist untersagt. Für die dadurch entstandenen Schäden muss der Mieter aufkommen.
- Die Einnahme von Alkohol ist dahingehend zu begrenzen, dass eine Belästigung der anderen Gäste unterbleibt und die Sicherheit des Hauses nicht gefährdet ist.
- In unseren Unterkünften besteht ein absolutes Drogenverbot.
- Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Mitbewohner und verhalten Sie sich ruhig in Zimmerlautstärke.
- Das Fenster im Bad bitte unbedingt vor verlassen schließen. Die Lüftungsklappe kann geöffnet bleiben!
- Die Hausordnung ist Teil der allgemeinen Geschäftsbedingung.
- Haustiere sind nicht erlaubt.

- Es dürfen sich nur so viele Personen in der Unterkunft aufhalten, wie in der Buchung mit uns vereinbart. Sollten es mehr Personen sein, können wir als Vermieter Sie abweisen oder einen Aufpreis verlangen.
- Planen Sie Ihre Ankunft so, dass Sie Ihre Unterkunft ab 14.00 Uhr und bis spätestens 22.00 Uhr beziehen. Verlassen Sie die Unterkunft bis 10.00 Uhr am Abreisetag. Schlüssel bitte außen stecken lassen. Änderungen bitten wir mit uns frühzeitig abzustimmen. Sie erreichen uns täglich von 08.00 bis 22:00 Uhr.
- Bitte werfen Sie keine Hygieneartikel in die Toilette, da es sonst zu Verstopfungen kommen kann. Schäden die durch unsachgemäße Handhabung wie z. B. Faserstoffe, Damenbinden usw. entstehen werden Ihnen in Rechnung gestellt.
- Nach 22:00 Uhr bitten wir Sie die Haustüre nach Betreten aus Sicherheitsgründen abzuschließen.
- Mitgebrachte Glasflaschen oder Glasabfall sind vom Gast zu entsorgen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unseren Unterkünften.

Mit freundlichen Grüßen

*Ihre Fam. Khaldt*